

# Košický samosprávny kraj

## **Bod č. 19 a**

### **Zrušenie uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 2005/535 – Predaj časti pozemku na Strojárskej ul. v Košiciach**

Predkladateľ: Ing. Rozália Múdra,  
riaditeľka Úradu Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ: Ing. Ondrej Bernát,  
poverený vedením odboru správy majetku

apríl 2006

## N Á V R H N A U Z N E S N I E

zo 4. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 3. apríla 2006 v Košiciach

k bodu č. 19 a

Zrušenie uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 2005/535 – Predaj časti pozemku na Strojárskej  
ul. v Košiciach

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v súlade so zákonom č. 302/2001 Z. z.  
o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**zrušuje**

**uznesenie č. 2005/535 z 26. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 7. októbra 2005 v Košiciach, ktorým bol schválený predaj časti pozemku  
parcelné č. 3205/7, výmera celého pozemku 4468 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy,  
vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, vedeného Správou katastra Košice,  
katastrálne územie Letná, na liste vlastníctva č. 11618, parcelné číslo novej časti 3205/9,  
výmera novej časti pozemku 608 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 48/2005 zo dňa  
3.9.2005 pre kupujúceho: Ing. Viktor Anné, Športová 7, Košice, za kúpnu cenu:  
1 300 000,-Sk (slovom: jeden milión tristotisíc Slovenských korún).**

## **Dôvodová správa**

### **k zrušeniu uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 2005/535 – Predaj časti pozemku na Strojárskej ul. v Košiciach (opis situácie a dôvody na zrušenie uznesenia)**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) má v Košiciach vo vlastníctve uzavretý areál pozemkov a budov, ohraničených ulicami Strojárska (resp. Strojárska), Gorkého a Garbiarska. Pozemky spolu zaberajú plochu 12 572 m<sup>2</sup> a je na nich 7 rozsiahlych budov. Nehnuteľnosti sú v správe Stredného odborného učilišťa A. Stodolu, Strojárska č. 3 (ďalej len „SOU“) a sú využívané predovšetkým touto školou a druhou školou, ktorá nie je v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK – Cirkevné SOU Sv. Jozefa. Vstup do areálu je z ul. Strojárska a Garbiarska.

SOU v rámci vyučovacieho procesu využíva na hodiny telesnej výchovy telocvičňu a dvorovú časť parcely č. 3205/7. Telocvičňa sa nachádza na 2. podlaží jednej zo stavieb a je upravená z bývalej výrobnéj haly. Strop je v nej podpieraný železnými stĺpmi, ktoré sú umiestnené v strede miestnosti. Preto sa telocvičňa z bezpečnostných dôvodov (úrazy žiakov), nemôže využívať pri pohybovejších činnostiach, napr. pri loptových hrách. SOU využíva ako športovisko dvorovú časť parc. č. 3205/7, na ktorej je postavené ihrisko pre basketbal, minifutbal, volejbal. Pozemok sa využíva aj na zhromažďovanie žiakov pri rôznych príležitostiach.

Ing. Viktor Anné je vlastníkom parcely č. 3205/5 a na nej postavenej stavby súp. č. 1066. V budove sídlia firmy Procesná automatizácia a.s. Košice a Infis, spol. s r.o. s vyše 100 zamestnancami, zameraním firiem je projektovanie a tvorba softvérových produktov a služieb. V budove sa uskutočňujú kultúrno-spoločenské zasadania, semináre, prezentácie firiem a inštitúcií. Parcela je ohraničená ulicami Strojárska a Gorkého, vstup do budovy je priamy z ul. Strojárska č. 1. Ing. Anné dal vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie parcely z parcely č. 3205/7 a to v jej dvorovej časti (využívanej školou, ako ihrisko). Novovytvorená parcela č. 3205/9 má výmeru 608 m<sup>2</sup>, zaberá polovicu dvora a kupujúcemu má slúžiť pre potreby parkovania firiem. V súčasnosti je možné dostať sa na novovytvorenú parcelu cez vstupy zo Strojárskej a Garbiarskej ul. a ďalej prejsť cez areál školy.

Pôvodný materiál zdôvodňoval predaj aj tým, že v budove na parc. č. 3205/6 je schválený, ale zatiaľ nerealizovaný projekt rekonštrukcie priestorov pre divadlo Romathan. Polovicu, súčasného dvora (ihriska) by využívalo divadlo a prístup na pozemok by sa vybúral cez budovu školy. Pritom priestor na parkovanie áut je aj na ďalšom dvore oproti parcele č. 3205/6.

V zmysle ust. § 8 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov je samosprávny kraj povinný zachovať účelové určenie majetku, ktorý ku dňu prechodu majetku slúži na výchovno-vzdelávací proces....Táto povinnosť sa končí napr. na základe rozhodnutia zastupiteľstva o zmene účelového určenia majetku, alebo o jeho prebytočnosti.

- predmetný areál pozemkov a budov slúži, ako uzavretý a celistvý funkčný celok školskému zariadeniu,
- predávaný pozemok je využívaný osobitne v rámci vyučovacieho procesu ako ihrisko, nepredstavuje pre SOU prebytočný majetok,
- k pozemku by sa autá (osobné, nákladné) a osoby mohli dostať, len cez areál školy, čím by sa po areáli pohybovali cudzie osoby a zvýšeným pohybom áut by sa ohrozovala bezpečnosť žiakov a zvýšila by sa možnosť úrazu,
- zvýšila by sa koncentrácia výfukových plynov,
- KSK predajom rieši problém fyzickej osoby pri parkovaní áut cudzích firiem na úkor vlastného školského zariadenia,
- právne formálnym dôvodom na zrušenie uznesenia je aj neúplnosť údajov identifikujúcich osobu kupujúceho.